

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЧЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕЧИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 24.06. 2025 г. № 45
пос. Речица

Об установлении размера платы за содержание
и текущий ремонт и найм жилых помещений

На основании статей 44, 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354, Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года №290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416, закона Брянской области об областном бюджете на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов от 29.11.2023года, прогноза показателей инфляции Министерства экономического развития РФ от 30.04.2025г., в связи ростом тарифов на энергоресурсы, увеличением стоимости материалов, ростом услуг производственного характера и других затрат, руководствуясь Уставом муниципального образования «Речицкого сельского поселения», Речицкий сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, с 01.07.2025 года, размер платы за содержание, текущий ремонт жилого помещения для населения, проживающего на территории Речицкого поселения в качестве нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированных жилых помещений, договорам найма жилых помещений коммерческого использования государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые не приняли решения об установлении размера платы за 1 кв. м. общей площади (без учета НДС):

- многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства кроме централизованного горячего водоснабжения – 13 руб. 22 коп;
- многоквартирные дома пониженной комфортности, имеющие не все виды благоустройства – 9 руб. 79 коп;
- многоквартирные дома, не имеющие центрального водоснабжения - 5 руб. 28 коп.

2. При установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанного в п.1 настоящего решения, размер платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.

3. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением с 01.07.2025г. - 0,51 руб. за 1 кв. м. жилой площади.

4. Опубликовать данное Решение опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Речицкого поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования. Признать утратившим силу решение № 157 от 17.06.2024 года «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений».

Глава Речицкого поселения



Г.Н. Рубина